

# Jaargang 6, nr. 14

26 januari 2016



**Dennenheuvel**

Landgoed met een missie

Dennenweg 8  
2061 HX Bloemendaal

**Voor u ligt de nieuwsbrief van Landgoed Dennenheuvel.**

## Terugblik workshops

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over de start van fase 2 voor Landgoed Dennenheuvel. In deze fase hebben wij alle tot nu toe opgehaalde ideeën verder uitgewerkt. Op donderdag 24 september zijn in drie workshops rond de thema's 'wonen', 'werken' en 'verpozen', waarden toe gaan kennen aan de ideeën die tijdens de bijeenkomst op 25 juni groene en oranje stickers hebben gekregen. Het ging om de bedrijfswaarde, de sociale waarde en de gebiedswaarde. Deze drie waarden vormen tezamen de waardeketen en geven een eerste zicht op de haalbaarheid en toegevoegde waarde van de ideeën.

Het ideale idee is er één die scoort op elk van de drie waarden. In de praktijk is het echter vaak zo dat alleen een groep van ideeën het complete waardenpakket oplevert. Het was in deze workshops dan ook de kunst om ideeën te groeperen die gezamenlijk zoveel mogelijk waarde kunnen opleveren.



## Terugblik werkbezoek gemeenteraad

Op dinsdag 13 oktober 2015 heeft de gemeenteraad van Bloemendaal op onze uitnodiging een werkbezoek gebracht aan Landgoed Dennenheuvel. Wij ontvingen de raadsleden met een broodje en een kop soep, gemaakt van verse ingrediënten uit de tuinderij van de Ark. Vervolgens informeerden wij hen over de stand van zaken met betrekking tot het participatietraject dat we in april van dit jaar zijn gestart en is er een korte presentatie gegeven over de congregatie van de Zusters van de Goede Herder en de wens van de Arkgemeenschap op het landgoed. Nog net voor de invallende avondschemer namen de partners de gemeenteraadsleden mee over het landgoed. Ter afsluiting werd er met een kop koffie nagepraat en vertrokken de raadsleden rond 20.00 uur voor hun reguliere overleg in het gemeentehuis.





**Dennenheuvel**

Landgoed met een missie

Dennenweg 8

2061 HX Bloemendaal

## Jaargang 6, nr. 14

26 januari 2016

### Terugkoppeling workshops

Nadat het verslag van de workshops akkoord was bevonden door de deelnemers konden wij begin december u meer vertellen over de bevindingen uit de workshops.

Aangezien we niet alle verslagen van de workshops in detail konden bespreken, hebben we de groep van ideeën die als een rode lijn door de workshops liep en waar alle drie de waarden aan de orde kwamen, onder de loep genomen.

In de workshops Verpozen kwam bij de zoektocht naar het genereren van alle drie de waarden het idee op voor het inrichten van een multifunctionele gemeenschappelijke ruimte op Dennenheuvel. Deze ruimte kan laagdrempelige functies krijgen zoals het organiseren van (beweeg)activiteiten, eventueel gecombineerd met horeca en voor verschillende doelgroepen. Dit gaat bovendien mooi samen met een ander idee: "Laat de toekomstige bestemming een mix zijn van zorg en wonen voor diverse doelgroepen." Ouderen, jongeren, alleenstaanden, kunst- & cultuurliefhebbers kunnen hier immers samen komen. Dit idee lijkt bovendien krachtiger te worden als je het combineert met een woonfunctie op Dennenheuvel.

In de workshop Werken werd het idee om van Dennenheuvel een multifunctionele gemeenschappelijke ruimte te maken verder uitgewerkt, naar aanleiding van het idee 'intensiveer de samenwerking met de huisartsenpraktijk, het Centrum voor Jeugd en Gezin, de school en

de kinderopvang Partou door activiteiten op Dennenheuvel'. Het lijkt logisch de naaste omgeving van Dennenheuvel te betrekken bij het idee van de multifunctionele ruimte, in die zin dat bij de ontwikkeling de grens van Dennenheuvel verlegd kan worden naar de overkant van de Dennenweg. Met het betrekken van de 'buren aan de overzijde' (die alle zorg verlenende diensten verlenen), kun je een dermate aantrekkelijk mix van activiteiten maken dat het geheel zowel bedrijfswaarde, gebiedswaarde en sociale waarde genereert. Je zou zelfs kunnen denken aan 'Dennenheuvel als wijkfunctie'. Eventueel kun je dan ook kleine zelfstandige ondernemers – met een maatschappelijk verantwoorde visie – uitnodigen om hun bedrijf op Dennenheuvel op te zetten.

In de workshops werd ook gesteld dat het faciliteren van 'verblijf op Dennenheuvel' op zich bedrijfswaarde kan genereren. Dit bijvoorbeeld in de vorm van een B&B, wonen, een kleinschalig zorg-hotel of (logeer)kamers voor opvang van visite van de bewoners. Door kleinschalig verblijf te combineren met ideeën over kunst en cultuur, stilte- en meditatie-wandelingen en het bos (Natura2000), creëer je bovendien gebiedswaarde. En door de activiteiten te richten op verschillende doelgroepen, voeg je expliciet sociale waarde toe.

In alle workshops kwam duidelijk naar voren dat bij al deze ideeën twee voorwaarden gesteld worden:

- als je het gaat realiseren, pak dan ook de verkeersproblemen aan. Op dit moment is de Dennenweg gewoon te smal en

# Jaargang 6, nr. 14

26 januari 2016



Dennenheuvel

Landgoed met een missie

Dennenweg 8

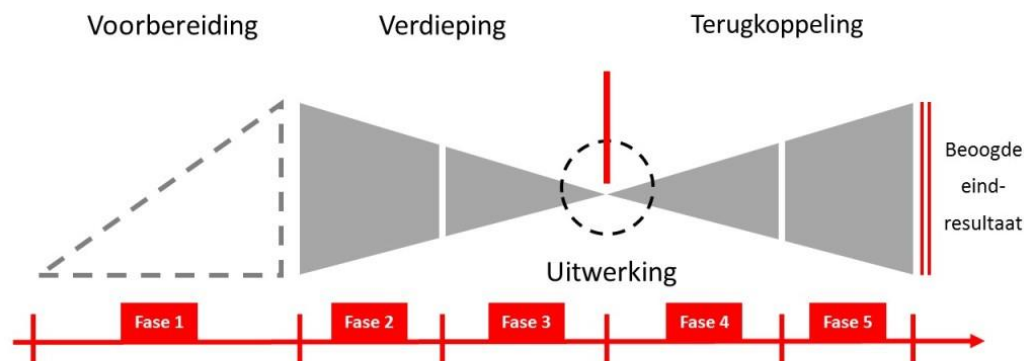
2061 HX Bloemendaal

schieten de huidige lapmiddelen te kort. Scholieren, begrafenis- en kinderopvang, artsen: het is te veel voor deze smalle straat.

- zorg er voor dat het kleinschalig blijft. Er bestaat zorg over het doorschieten van kleinschalige initiatieven naar grootschalig activiteiten.

Kortom, een vruchtbare avond waarin we zoveel mogelijk beelden, ideeën en suggesties hebben opgehaald die vervolgens door de congregatie en de ontwikkelaar meegenomen konden worden in de uitwerking.

## Aanpak participatie



### Uitwerkingsfase afgerond

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan het uitwerken van alle inbreng. Er zijn zoveel goede, concrete ideeën ingediend dat er zelfs al een slag naar een concept gebiedsvisie kon worden gemaakt. Deze fase heeft daarom iets langer geduurd dan aanvankelijk was gepland.

Wij zijn nu zover om de uitwerkingen van de afgelopen maanden aan u terug te koppelen. We maken daarbij inzichtelijk welke ideeën zijn overgenomen in de concept gebiedsvisie en dus mogelijk een plek kunnen krijgen op het landgoed. Daarbij geven we uiteraard ook aan welke ideeën niet passen en beargumenteren we waarom die ideeën zijn afgefallen. Van een aantal ideeën is in deze fase van de herontwikkeling ook nog niet goed te zeggen of ze een plek kunnen krijgen op het landgoed, daarvoor is het simpelweg nu nog te vroeg.



**Dennenheuvel**

Landgoed met een missie

Dennenweg 8

2061 HX Bloemendaal

## Jaargang 6, nr. 14

26 januari 2016

Het gaat dan vooral om ideeën die betrekking hebben op het uiteindelijke aanbod aan vormen van wonen, werken en recreëren, de zogeheten programmering van het landgoed. Ook willen we in januari graag van u weten hoe u het doorlopen participatietraject heeft gewaardeerd.

In fase 4 van het participatieproces gaan wij de resultaten terugkoppelen. Wij gaan met de uitwerkingen eerst terug naar de deelnemers van de workshops. Tussentijds zitten wij ook opnieuw met de gemeente om tafel om ook hen aangehaakt te houden bij het proces. Na deze overleggen scherpen wij de resultaten verder aan. In fase 5 sluiten wij het participatietraject af met een brede bijeenkomst waarin de nagenoeg definitieve uitwerking van het proces aan iedereen die geïnteresseerd is wordt gepresenteerd.

### Opvang statushouders

In de media zijn de afgelopen maanden ook veel berichten over de opvang van statushouders op Landgoed Dennenheuvel en het stopzetten van de anti-kraakconstructie verschenen. De Zusters van Onze Lieve Vrouw van Liefde van de Goede Herder hechten er veel waarde aan dat de feiten rondom dit thema juist verwoord worden, daarom vindt u op onze website [www.landgoeddennenheuvel.nl](http://www.landgoeddennenheuvel.nl) de antwoorden op de meest gestelde vragen.

Dennenheuvel



Landgoed met een missie

### UITNODIGING AAN DEELNEMERS WORKSHOPS

Heeft u deelgenomen aan de workshops op donderdag 24 september 2015? Dan willen wij graag onze uitwerkingen van de afgelopen maanden aan u presenteren. Wilt u hierbij zijn en heeft u nog geen uitnodiging van ons gehad, neemt u dan direct contact met ons, zodat wij u alsnog uit kunnen nodigen voor de bijeenkomst.

U kunt ons bereiken door een mail te sturen naar:  
[info@landgoeddennenheuvel.nl](mailto:info@landgoeddennenheuvel.nl)